

# **Statusbericht Neues Feuerwehrhaus**

**Freiwillige Feuerwehr Probsteierhagen  
Stand 11.03.2019**

---

Version: 3.0, Datum: 11.03.2019

Manfred Knorre

# Agenda

Projektstand Teilprojekt Grundstück

Projektstand Teilprojekt Gebäude

Projektstand Teilprojekt Inneneinrichtung

Projektstand Finanzen

Meilensteine

# Projektstand Teilprojekt Grundstück

- Es wurde eine Auswahl von unbebauten Grundstücken im Gemeindebereich Probsteierhagen getroffen
- Die ausgewählten Grundstücke wurden mit Hilfe einer Bewertungsmatrix bewertet und priorisiert
- Es wurde gemeinsam mit der HFUK eine Auswahl der am besten geeigneten Grundstücke getroffen
- Der Lenkungsausschuss hat die Freigabe zur Aufnahme von Gesprächen mit den Grundstückseigentümern erteilt.
- Es wurden Gesprächstermine mit den Grundstückseigentümern vereinbart

# Projektstand Teilprojekt Grundstück

- Die Grundstücke wurden durch einen Gutachter bewertet
- Mit Grundstückseigentümern wurden Verhandlungen auf Basis des Gutachtens geführt
- Drei der angesprochenen Grundstückseigentümer sind bereit, Grundstücke für den Bau einer neuen Feuerwehr zu verkaufen.

# Projektstand Teilprojekt Gebäude

- Mit Hilfe der Planungssoftware der HFUK wurden die Anforderungen an das Feuerwehrgebäude geplant
- Das Ergebnis der groben Planung wurde mit der HFUK abgestimmt
- Es haben Besichtigungen von Feuerwehren in Kropp und Stapelfeld stattgefunden
- Auf Basis der Anforderungen der HFUK und den Erkenntnissen aus den Besichtigungen der verschiedenen Feuerwehren wurde ein Grundrissentwurf erstellt

# Projektstand Teilprojekt Inneneinrichtung

- Auf Basis der Gebäudeplanung wurde die Inneneinrichtung geplant
- Aufgenommen wurde der Bestand an Inneneinrichtung des derzeitigen Feuerwehrgebäudes, die weiter verwendet werden kann
- Der Bedarf an neu zu beschaffender Inneneinrichtung wurde geplant
- Für eine erste grobe Kostenaufstellung wurden die Beschaffungskosten und/oder Einbaukosten geschätzt

# Projektstand Teilprojekt Finanzen

- Im Haushalt 2019 sind 300 TEuro eingestellt für die Beschaffung (150), Beplanung (50) und Erschließung (100) eines Grundstücks.
- Der Finanz- und Lenkungsausschuss empfiehlt ein Grundstück zu pachten anstatt zu kaufen, insbesondere wenn das Beschaffungsbudget nicht gehalten werden kann.
- In die Investitionsplanung für 2020 sind 1.420 TEuro eingestellt. Dies basiert noch auf der groben Vorausschätzung aus der Projektvorbereitung.

# Projektstand Teilprojekt Finanzen

- Neben dem aktuellen Förderungsprogramm des Landes mit den für uns engen Antragsfristen, konnten bisher keine weiteren öffentlichen Förderungen ausfindig gemacht werden.
- Das Thema Förderungsprogramm wird weiter verfolgt.
- Der Ansatz Erhöhung der Eigenmittel durch Verkauf von Gemeindeimmobilien wird weiter verfolgt. Wertgutachten für infrage kommende Gebäude sind beauftragt.

# Sachstandsbericht - Feuerwehrhaus -

Meilenstein	Meilensteinbezeichnung	Erledigungsgrad
MS 1	Auswahl von geeigneten Grundstücken ist erfolgt	100 %
MS 2	Bewertung der ausgewählten Grundstücke wurde durchgeführt	100 %
MS 3	Gespräche mit den Grundstückseigentümern wurden geführt	90 %
MS 4	Anforderungsplanung an das Feuerwehrgebäude wurde durchgeführt	100 %
MS 5	Erstabstimmung mit der HFUK ist erfolgt	100 %
MS 6	Besichtigungen von Feuerwehren anderer Gemeinden hat stattgefunden	100 %

# Sachstandsbericht - Feuerwehrhaus –

Meilenstein	Meilensteinbezeichnung	Erledigungsgrad
MS 7	Ist-Aufnahme der Anforderungen an die Inneneinrichtung wurde durchgeführt	100 %
MS 8	Grundstücksbewertung durch einen Gutachter ist erfolgt	100 %
MS 9	Verhandlungen auf Basis des Gutachtens mit den Grundstückseigentümern wurden durchgeführt	75 %
MS 10	Ein Entwurf des Grundrisses des Gebäudes wurde erstellt	100 %
MS 11	Bauvoranfragen wurden beim Kreisbauamt eingereicht	geplant
MS 12	Finanzierungsmöglichkeiten für das Grundstück werden in der Gruppe „Finanzen“ eruiert	geplant

# Sachstandsbericht - Feuerwehrhaus –

Meilenstein	Meilensteinbezeichnung	Erledigungsgrad
MS 13	Bei positiver <ul style="list-style-type: none"><li>• Bauvoranfrage</li><li>• Kaufverhandlung</li><li>• Entscheidung des Lenkungsausschusses</li><li>• Entscheidung der Gemeindevertretung</li></ul> werden die Aktivitäten für den Kauf des Grundstückes, unter Vorbehalt einer endgültigen Baugenehmigung, eingeleitet	geplant
MS 14	Zur Durchführung weiterer Planungen wird ein geeignetes Architektenbüro ausgewählt und beauftragt	geplant
MS 15	Lastenheft für die Erstellung des Feuerwehrgebäudes wurde auf Basis der Architektenplanung erstellt	geplant

# Sachstandsbericht - Feuerwehrhaus –

Meilenstein	Meilensteinbezeichnung	Erledigungsgrad
MS 16	Angebotsphase auf Basis des Lastenheftes wurde eingeleitet	geplant
MS 17	Auswahl mit Empfehlung von Anbietern für den Bau der neuen Feuerwehr ist erfolgt	geplant
MS 18	Angebote wurden auf Finanzierungsmöglichkeiten geprüft	geplant
MS 19	.....	
MS 20	.....	